

1 580 € / mois charges comprises



Réf. AL95210 - Appartement 4 pièces

Dans une résidence calme et sécurisée à deux pas de la gare, découvrez en location ce charmant appartement 4 pièces, refait à neuf de 80 m² situé en rez de chaussée, offrant de très beaux volumes.

Il se compose d'une entrée avec placards de rangement, une vaste pièce de vie/séjour double de 30m², une cuisine séparée aménagée, un dégagement comprenant un espace dressing, deux chambres, une salle d'eau et wc séparés.

Une place de parking en extérieur complète ce bien.

Disponible immédiatement.

A SAVOIR

Surface habitable :	80 m ²
Loyer mensuel :	1 312 €
Complément mensuel de loyer :	0 €
Provision pour charges mensuelles :	268 €
Loyer mensuel charges comprises :	1 580 €
Etat des lieux :	243 €
Constitution dossier, visites, rédaction bail :	808 €
Honoraires à la charge du locataire :	1 051 €
Dépôt de garantie :	1 500 €

POUR VOUS CONSEILLER

SERVICE GÃ‰RANCE
01 39 64 90 32
location@cabinet-sga.com
www.cabinetsga.fr



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 500 et 2 070 € TTC/an en 0
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr