

# 1 200 € / mois charges comprises



## Réf. AL695410 - Appartement 3 pièces

Dans une charmante copropriété en plein centre ville, à deux pas des écoles, des commerces et à 10 min à pied de la gare, découvrez ce bel appartement 3 pièces entièrement refait à neuf.

Il est composé d'une entrée, d'un séjour double, d'une cuisine équipée avec hotte, four chaleur tournante, plaque à induction et lave vaisselle, de deux chambres dont une donnant sur une terrasse, d'une salle de bains avec baignoire et wc séparés.

L'appartement dispose de nombreux rangements intégrés et de double vitrage.

Une place de parking en sous-sol.

### A SAVOIR

|                                                 |                |
|-------------------------------------------------|----------------|
| <b>Surface habitable :</b>                      | 69 m²          |
| Loyer mensuel :                                 | 1 080 €        |
| Complément mensuel de loyer :                   | 0 €            |
| Provision pour charges mensuelles :             | 120 €          |
| <b>Loyer mensuel charges comprises :</b>        | <b>1 200 €</b> |
| Etat des lieux :                                | 208 €          |
| Constitution dossier, visites, rédaction bail : | 692 €          |
| <b>Honoraires à la charge du locataire :</b>    | <b>899 €</b>   |
| <b>Dépôt de garantie :</b>                      | <b>1 080 €</b> |

### POUR VOUS CONSEILLER

SERVICE GÃ‰RANCE  
01 39 64 90 32  
location@cabinet-sga.com  
www.cabinetsga.fr



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 960 et 1 280 € TTC/an en 0  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)