

1 420 € / mois charges comprises



Réf. AL95410 - Appartement 3 pièces meublé

A SAVOIR

Dans une résidence calme et sécurisée, proche des commodités, des écoles et à seulement 4 minutes à pied de la gare, le cabinet SGA vous propose à la location ce bel appartement meublé d'une surface de 76 m², situé au dernier étage sans vis-à-vis.

Spacieux, refait à neuf, équipé de double vitrage et décoré avec goût, il offre de beaux volumes et de nombreux rangements.

L'appartement se compose d'une grande entrée, d'un séjour lumineux avec salle à manger, d'une cuisine ouverte équipée, de deux chambres, d'une salle de bains, de WC séparés et d'un balcon filant.

Une place de parking couverte complète ce bien.

Disponible à partir du 17 novembre 2025.

Surface habitable :	76 m ²
Loyer mensuel :	1 250 €
Complément mensuel de loyer :	0 €
Provision pour charges mensuelles :	170 €
Loyer mensuel charges comprises :	1 420 €
Etat des lieux :	228 €
Constitution dossier, visites, rédaction bail :	760 €
Honoraires à la charge du locataire :	988 €
Dépôt de garantie :	2 500 €

POUR VOUS CONSEILLER

SERVICE GÉRANCE
01 39 64 90 32
location@cabinet-sga.com
www.cabinetsga.fr



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 210 et 1 670 € TTC/an en 2021
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr