

**1 190 € / mois charges comprises****Réf. - Appartement F3**

Dans une résidence calme et verdoyante, le cabinet SGA vous propose à la location ce charmant appartement de 69 m<sup>2</sup> offrant un séjour avec cuisine ouverte, deux chambres, une salle de bains, des WC séparés et un garage en extérieur.

**A SAVOIR**

<b>Surface habitable :</b>	69 m <sup>2</sup>
Loyer mensuel :	1 060 €
Complément mensuel de loyer :	0 €
Provision pour charges mensuelles :	130 €
<b>Loyer mensuel charges comprises :</b>	<b>1 190 €</b>
Etat des lieux :	208 €
Constitution dossier, visites, rédaction bail :	692 €
<b>Honoraires à la charge du locataire :</b>	<b>900 €</b>
<b>Dépôt de garantie :</b>	<b>1 060 €</b>

**POUR VOUS CONSEILLER**

SERVICE GÃ‰RANCE  
01 39 64 90 32  
contact@cabinet-sga.com  
www.cabinetsga.fr



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 040 et 1 460 € TTC/an en 2021  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)