

1 920 € / mois charges comprises**Réf. AL764 - Appartement F3**

Situé au troisième étage avec ascenseur d'un très bel immeuble ancien, appartement, F3 vous offrant entrée séjour, cuisine, deux chambres, salle de bains, dressing et WC séparés.

Cheminées, parquets et moulures offrent un charme fou à cet appartement à deux pas de toutes les commodités.

A SAVOIR

Surface habitable :	60 m ²
Loyer mensuel :	1 800 €
Complément mensuel de loyer :	0 €
Provision pour charges mensuelles :	120 €
Loyer mensuel charges comprises :	1 920 €
Etat des lieux :	179 €
Constitution dossier, visites, rédaction bail :	597 €
Honoraires à la charge du locataire :	777 €
Dépôt de garantie :	1 800 €

POUR VOUS CONSEILLER

Ambre LAYE
01 39 64 90 32
ambre.laye@cabinet-sga.com
www.cabinetsga.fr



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 323 et 1 789 € TTC/an en 2025
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr