

903 € / mois charges comprises

Réf. A062510663 - Appartement 2 pièces

Le cabinet SGA vous propose ce charmant appartement de 44 m², situé au 11^e étage d'une résidence calme, sécurisée et gardiennée, avec deux ascenseurs. Il comprend, une entrée avec rangements, un séjour lumineux, une cuisine équipée d'un branchement pour machine à laver, une chambre, une salle de bains avec baignoire, WC séparés, un cagibi/cellier, deux grands placards avec trois penderies et un vaste balcon offrant une vue imprenable sur le Stade de France et la Basilique de Saint-Denis.

Une place de parking en sous sol avec arceau de sécurité, en option pour 100 € de plus.

A SAVOIR

Surface habitable :	44 m ²
Loyer mensuel :	733 €
Complément mensuel de loyer :	0 €
Provision pour charges mensuelles :	170 €
Loyer mensuel charges comprises :	903 €
Etat des lieux :	133 €
Constitution dossier, visites, rédaction bail :	445 €
Honoraires à la charge du locataire :	578 €
Dépôt de garantie :	733 €

POUR VOUS CONSEILLER

SERVICE GÃ‰RANCE
01 39 64 90 32
contact@cabinet-sga.com
www.cabinetsga.fr



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 860 et 1 220 € TTC/an en 0
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr