

**990 € / mois charges comprises**

**Réf. A102310628 - Appartement 2 pièces**

Dans une résidence fermée et très bien entretenue, proche de la gare, le cabinet SGA vous propose à la location ce grand F2 vous offrant : une entrée avec de nombreux placards, un séjour donnant sur un balcon filant, une cuisine, une chambre, une salle d'eau et des wc séparé.

Le tout avec une cave et une place de parking.

**A SAVOIR**

<b>Surface habitable :</b>	51 m <sup>2</sup>
Loyer mensuel :	810 €
Complément mensuel de loyer :	0 €
Provision pour charges mensuelles :	180 €
<b>Loyer mensuel charges comprises :</b>	<b>990 €</b>
Etat des lieux :	154 €
Constitution dossier, visites, rédaction bail :	512 €
<b>Honoraires à la charge du locataire :</b>	<b>665 €</b>
<b>Dépôt de garantie :</b>	<b>810 €</b>

**POUR VOUS CONSEILLER**

SERVICE GÃ‰RANCE  
01 39 64 90 32  
location@cabinet-sga.com  
www.cabinetsga.fr



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 850 et 1 210 € TTC/an en 2021  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)