

**1 910 € / mois charges comprises**



**Réf. A0319BS10478 - Appartement 3 pièces** A SAVOIR

Un charmant duplex de type F3 de 87 m<sup>2</sup> au rez de chaussée, comprenant, une entrée, un grand séjour, une cuisine semi équipée, une buanderie, wc.

À l'étage, un palier, deux chambres et une salle de bains.

<b>Surface habitable :</b>	87 m <sup>2</sup>
<b>Loyer mensuel :</b>	1 750 €
Complément mensuel de loyer :	0 €
Provision pour charges mensuelles :	160 €
<b>Loyer mensuel charges comprises :</b>	<b>1 910 €</b>
Etat des lieux :	261 €
Constitution dossier, visites, rédaction bail :	870 €
<b>Honoraires à la charge du locataire :</b>	<b>1 132 €</b>
<b>Dépôt de garantie :</b>	<b>1 750 €</b>

**POUR VOUS CONSEILLER**

Ambre LAYE  
01 39 64 90 32  
ambre.laye@cabinet-sga.com  
www.cabinetsga.fr



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 965 et 2 958 € TTC/an en 0  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)