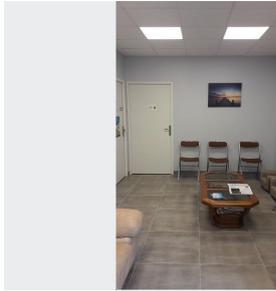


**919 € / mois charges comprises****Réf. B0318PM10422 - Bureau 1 pièce**

Le cabinet SGA vous propose un LOCAL PROFESSIONNEL MEDICAL comportant : Un bureau en rez de chaussée d'une superficie de 16.76m2 et une place de parking.

Pour l'ensemble du cabinet médical : Un espace d'accueil, un wc public, un wc personnel, une cuisine.

**A SAVOIR**

|   |                   |
|---|-------------------|
| <b>Surface habitable :</b>                      | 16 m <sup>2</sup> |
| Loyer mensuel :                                 | 823 €             |
| Complément mensuel de loyer :                   | 0 €               |
| Provision pour charges mensuelles :             | 97 €              |
| <b>Loyer mensuel charges comprises :</b>        | <b>919 €</b>      |
| Etat des lieux :                                | 50 €              |
| Constitution dossier, visites, rédaction bail : | 168 €             |
| <b>Honoraires à la charge du locataire :</b>    | <b>218 €</b>      |
| <b>Dépôt de garantie :</b>                      | <b>2 466 €</b>    |

**POUR VOUS CONSEILLER**

Ambre LAYE  
01 39 64 90 32  
ambre.laye@cabinet-sga.com  
www.cabinetsga.fr



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 0 et 0 € TTC/an en 0  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)